

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, д.85

«27» 08 2021 г.

№ 785/2021

Дата и место проведения общего собрания: 18 часов 30 мин. 08 2021 года
г. Новосибирск, ул. Зорге, д.85

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «12» 08 2021 года
Дата окончания общего собрания «15» 08 2021 года
Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д.85
Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания
Тюшко Ольга Сергеевна ЕГРН 4793-54/
167/2021-4 от 24.05.2021 (Ф.И.О.

гражданина), № 12 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:
Тюшко Ольга Сергеевна Тюш кв.12
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:
Алексей Федор Сидорович кв.4
(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Содикова М.И. кв.6
(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физическое лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 51,1 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 676,79 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3287,40 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 3287,40 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 439,1 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 21,44 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с «01» сентября 2021 г.
3. Об утверждении стоимости проведения работ по техническому диагностированию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования с 01.01.2021г. в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 1,31 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Тюшко Ольга Сергеевна

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Тюшко О.С.

избрать секретарем

собрания

Ашев Г.С.

и членов счетной комиссии:

Содимова Е.М.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Тюшко О.С.

Избрать секретарем

собрания

Ашев Г.С.

и членов счетной комиссии:

Содимова Е.М.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Избрать секретарем
собрания

и членов счетной комиссии:

Томашко О.С.

Алиев У.С.

Согданова Е.М.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1676,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 21,44 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.с «01» сентября 2021 г.

Слушали Томашко О.С.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 21,44 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с «01» сентября 2021 г.

Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 21,44 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с «01» сентября 2021 г.

Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 21,44 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с «01» сентября 2021 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1676,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об утверждении стоимости проведения работ по техническому диагностированию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования с 01.10.2021г. в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 1,31 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Слушали Томашко О.С.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость проведения работ по техническому диагностированию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования с 01.10.2021г. в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 1,31 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Предложено: утвердить стоимость проведения работ по техническому диагностированию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования с 01.10.2021г. в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 1,31 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Решили (постановили): утвердить стоимость проведения работ по техническому диагностированию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования с 01.10.2021г. в многоквартирном доме № 85 по ул. Зорге в размере 1,31 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1676,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Томашко О.С.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» -- 100 %, что составляет 1676,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Толмачев Д.С.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧМБС «Кемеровская», г. Кемерово

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧМБС «Кемеровская», г. Кемерово

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧМБС «Кемеровская», г. Кемерово

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1676,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на _____ голосование
определить: ООО ЧМБС «Кемеровская»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 12 листах*

Подписи:

кв. 12 Толмачев Д.С. (дата проставления подписи) 27.08.2021
кв. 44 Алиев У.С. (дата проставления подписи) 24.08.2021
кв. 6 Содикова М.И. (дата проставления подписи) 27.08.2021

_____ (дата проставления подписи)